



## Einzelhaus

178m<sup>2</sup> 4 Zimmer (s)  
Bascharage

1 099 000€



### BESCHREIBUNG

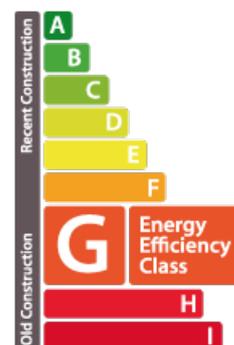
House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne und helle Einfamilienhaus von +/- 178m<sup>2</sup>, das auf einem Grundstück von 8,13 Ar errichtet wurde. Es befindet sich in Linger in der Gemeinde Bascharage, in einem ruhigen und angenehmen Dorf. Es wird Sie mit seiner grünen Lage begeistern und bietet seinen Bewohnern eine privilegierte Lebensqualität. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Parks), befindet sich die Immobilie in einer gut angebundenen Umgebung, nur 26 min von Luxemburg-Stadt und Kirchberg entfernt. Schneller Zugang zu den Autobahnachsen. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Gartengeschoss : Keller Waschküche Raum für technische Geräte Ein an das Haus angrenzender Raum kann je nach Bedarf als Garage ausgebaut werden. Erdgeschoss Eingangshalle Voll ausgestattete Küche, die sich zum Wohn-/Esszimmer mit Holzofen hin öffnet und einen geselligen und gemütlichen Raum bietet. Eine schöne, helle Veranda, ein echter zusätzlicher Wohnraum, mit Zugang zu einer Terrasse...

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 9  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 178m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/de/detail-1033>