



## Wohnung

76m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Luxembourg-Merl

774 500€



## BESCHREIBUNG

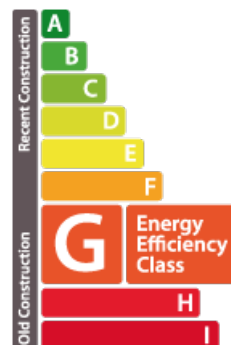
Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese schöne Wohnung im ersten Stock, die 2024 komplett renoviert wurde, mit einer Wohnfläche von 76m<sup>2</sup> an. Sie befindet sich in Luxembourg-Merl, in einer außergewöhnlichen Gegend, 50m vom Park Merl entfernt und in der Nähe aller anderen Annehmlichkeiten, einschließlich Schulen, Restaurants, Bars und der Autobahnauffahrt. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle mit maßgefertigten Möbeln. Ein Wohnzimmer (+- 20m<sup>2</sup>) mit ebenfalls maßgefertigten Möbeln und einer großen Überraschung. Eine schöne Küche, die im Jahr 2024 eingerichtet wurde. Zwei Schlafzimmer (+- 16.7 und 12.6 m<sup>2</sup>) mit jeweils einem Einbauschränk. Ein Badezimmer mit italienischer Dusche und Waschbecken. Separates WC. Die Immobilie verfügt außerdem über einen privaten Keller und eine gemeinsame Waschküche. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf oder zur Vermietung haben! Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung von...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 76m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/de/detail-1050>