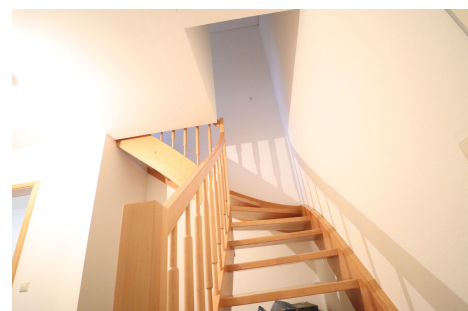




**Doppelhaus**  
85m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Esch-Sur-Alzette

**379 000€**



## BESCHREIBUNG

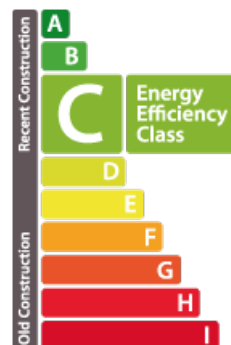
VERKAUFTHouse Dream bietet exklusiv diese schöne Wohnung (Duplex) von +85m<sup>2</sup> in der Fußgängerzone in Esch-sur-Alzette, nahe aller Annehmlichkeiten. Die Immobilie steht unter den Bedingungen eines Erbpachtvertrags. Jährliche Erbpachtzahlung von 200 Euro. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, Wohn-/Esszimmer, Geschlossene Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Um dieses Angebot zu vervollständigen, verfügt die Immobilie auch über einen Keller und eine Waschküche. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz zu mieten. Zögern Sie nicht, Herrn Lotfi Karidou unter +352 27 77 00 78 oder per E-Mail [contact@housedream.lu](mailto:contact@housedream.lu) für weitere Informationen und/oder eine eventuelle Besichtigung zu kontaktieren.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ [contact@housedream.lu](mailto:contact@housedream.lu)

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-13>