



**Einzelhaus**  
360m<sup>2</sup> 5 Zimmer (s)  
Leudelange

**2 785 000€**



## BESCHREIBUNG

House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne und helle Einfamilienhaus von +/-360m<sup>2</sup>, davon +/-230m<sup>2</sup> Wohnfläche, auf einem Grundstück von 35.50 Ar an. Es befindet sich in Leudelange, in einem ruhigen und angenehmen Dorf. Es wird Sie mit seiner grünen Lage begeistern und bietet seinen Bewohnern eine privilegierte Lebensqualität. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Parks), befindet sich die Immobilie in einer gut angebundenen Umgebung, nur 10 Minuten von Luxemburg-Stadt und Kirchberg entfernt. Schneller Zugang zu den Autobahnachsen. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Gartengeschoss : Eingangshalle Separate ausgestattete Küche Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Zugang zum Garten. Badezimmer mit italienischer Dusche, Waschbecken und WC. Zwei Schlafzimmer von +/-15m<sup>2</sup>. Stock: Schlafhalle Ein Schlafzimmer von +/-12m<sup>2</sup> Ein Schlafzimmer mit einer Größe von +/-36m<sup>2</sup>. Zwei miteinander verbundene Schlafzimmer, die als Elterns...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 360m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-442>