



# Wohnhaus

179m<sup>2</sup>  
Steinsel

1 697 000€



## BESCHREIBUNG

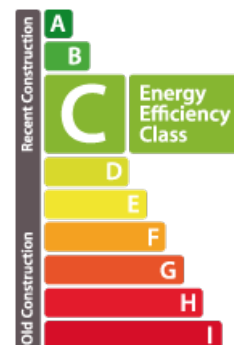
house dream bietet Ihnen ein Renditeobjekt zum Umbau an. Unser Preis beinhaltet: Baugenehmigung, akzeptierte Pläne, Energiepass und vertikales Kataster. Es ist möglich zu bauen: Erdgeschoss Technischer Raum Heizraum Erste Wohnung von +/- 52.30m<sup>2</sup>: Eingangshalle Wohnzimmer Ein Schlafzimmer Ein Badezimmer Ein WC Terrasse Garten 1. Stock: Erstes Studio von +/- 32.25m<sup>2</sup>: Eingangshalle Wohn-/Esszimmer/Küche Ein Schlafzimmer Ein Badezimmer Zweites Studio von +/- 27m<sup>2</sup>: Wohnzimmer/ Esszimmer/ Küche Ein Badezimmer Ein Abstellraum 2. Stock Wohnung von +/- 68.23m<sup>2</sup>: Eingangshalle Wohnzimmer/ Esszimmer/ Küche Ein Schlafzimmer von +/- 16.65m<sup>2</sup>: Ein Schlafzimmer von +/- 11.39m<sup>2</sup>: Ein Badezimmer 4 Parkplätze im Freien 6 Stellplätze für Fahrräder Unterstand für Mülltonnen Heizung mit Gas Grundstück von 2.68 Ares

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 179m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

D

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-473>