



## Einzelhaus

160m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)  
Préizerdaul

850 000€



### BESCHREIBUNG

UNTER KOMPROMIS House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne und helle Einfamilienhaus von +/- 160m<sup>2</sup> Wohnfläche, das auf einem Grundstück von 13,96 Ar errichtet wurde. Es befindet sich in Pratz, in einem ruhigen und angenehmen Dorf. Es wird Sie mit seiner grünen Lage begeistern und bietet seinen Bewohnern eine privilegierte Lebensqualität. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss : Eingangshalle mit Einbauschränke. Separate ausgestattete Küche Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse. Separates WC Abstellraum Waschküche 1. Stock: Schlafhalle Ein Schlafzimmer von +/- 21m<sup>2</sup> mit Balkon Ein Schlafzimmer von +/- 18m<sup>2</sup> mit Balkon Ein Schlafzimmer von +/- 14m<sup>2</sup> mit Balkon Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC und italienischer Dusche Um diese Immobilie zu vervollständigen, verfügen Sie über eine Garage und mehrere Außenstellplätze. Sie profitieren außerdem von einem angenehmen Garten. Energiepass in Arbeit. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf...

### ENERGIEPASS

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 160m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-566>