



## Bauland

131m<sup>2</sup>  
Itzig

550 000€



## BESCHREIBUNG

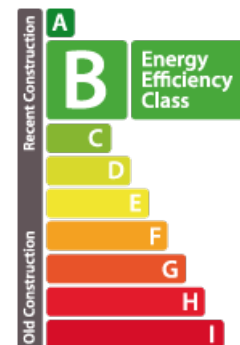
House dream bietet Ihnen exklusiv dieses Grundstück von 1,51 Ar in idealer Lage im Herzen von Itzig an. Es besteht die Möglichkeit, darauf ein Einfamilienhaus von 77m<sup>2</sup> zu bauen. Das Grundstück wird mit Baugenehmigung verkauft, ist aber frei von einem Bauvertrag. In der Nähe aller Annehmlichkeiten (Supermärkte, Kindergärten, Parks), befindet sich die Immobilie in einer gut angebundenen Umgebung, nur 10 Minuten von Luxemburg-Stadt und Kirchberg entfernt. Schneller Zugang zu den Autobahnachsen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf oder zur Vermietung haben! Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Baugrundstücken für unsere bereits bestehende Kundschaft. Unsere Schätzungen sind kostenlos. Wir stehen auch samstags für Besichtigungen zur Verfügung, je nach Verfügbarkeit der Eigentümer. Für den Erhalt Ihres Kredits werden unsere Beziehungen zu unseren Finanzpartnern Ihnen die besten Konditionen ermöglichen. Besuchen Sie...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 131m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-617>