



## Doppelhaushälfte

130m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)  
Dudelange

795 000€



### BESCHREIBUNG

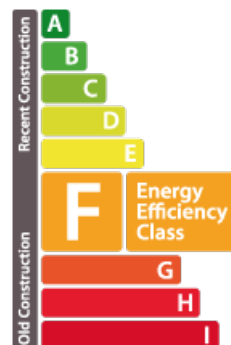
Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses charmante Haus von +-130m<sup>2</sup> an, das 2022 komplett renoviert wurde. Neues Dach mit hochwertiger Isolierung, neu gestrichene und isolierte Fassade auf der Rückseite des Anwesens, innen komplett gestrichenes Haus, neue Türen und neue Treppen im Flur. Die Immobilie befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, 5 Minuten von der Autobahn, 10 Minuten zu Fuß zur Fußgängerzone mit den großen Terrassen, Geschäften, Apotheken, Bäckereien, Metzgereien und Restaurants. Es ist auch in der Nähe der direkten Buslinien nach Kirchberg und Luxemburg Stadt. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: ERDGESCHOSS : Eingangshalle. Voll ausgestattete Küche (4 Jahre alt) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Wohn-/Esszimmer Erste Etage : 2 Schlafzimmer. Duschaum mit Waschbecken und WC Zweite Etage Separates Studio mit Küche, WC und Duschbad, das zum Schlafzimmer hin offen ist. Untergeschoss und Straßenebene Garage für ein Auto Waschküche Gaskessel Ke...

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 130m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Oui

### ENERGIEPASS

energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

E

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-718>