



# Zweifamilienhaus

190m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)  
Itzig

1 670 000€



## BESCHREIBUNG

House Dream bietet Ihnen exklusiv dieses schöne Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von +/-190m<sup>2</sup> in VEFA an. Es befindet sich in Itzig, 10 rue de Hesperange und verleiht dank seiner modernen und schlichten Designkonzepte einen zeitgenössischen Touch. Seine Lage in der Nähe des Dorfzentrums ist vorteilhaft und bietet schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und den Autobahnachsen.

Es besteht aus Erdgeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer, Büro, Waschküche, Terrasse von +/- 31,34m<sup>2</sup>. Garten. Erster Stock: Wohn-/Esszimmer, Offene Küche, zwei Schlafzimmer, Duschaum, separates WC, Balkon von +/- 12,26 m<sup>2</sup>. 2. Stockwerk: Wohn-/Esszimmer, Offene

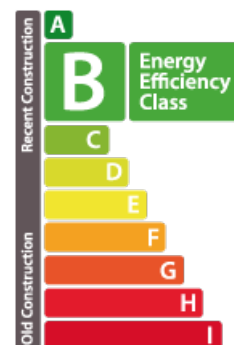
Küche, Elternschlafzimmer, Badezimmer, Büro, separates WC. Die Pläne sind in der Agentur erhältlich. Der angezeigte Preis enthält 3% Mehrwertsteuer. Die Agenturkosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf oder zur Vermietung haben! Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Baugrundst...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 5  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 190m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-736>