



**Wohnung**  
91m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Dudelange

**565 000€**



## BESCHREIBUNG

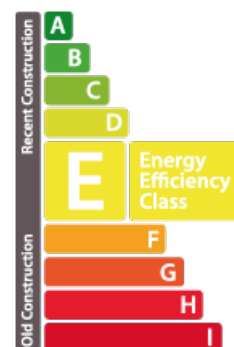
Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese charmante Wohnung von +-91m<sup>2</sup> im zweiten Stock mit Aufzug in einer sehr ruhigen Straße. Diese Immobilie genießt eine ideale Lage, nur 5 Autominuten von der Autobahn, 1,2km vom Bahnhof und 2,2km von einer belebten Fußgängerzone entfernt, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Boutiquen, Apotheken, Bäckereien, Metzgereien und Restaurants bietet. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, Separate Einbauküche mit Zugang zu einem Balkon, Wohn-/Esszimmer ebenfalls mit Zugang zu einem Balkon, Separates WC mit Waschbecken, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Um dieses Angebot zu vervollständigen, verfügt die Immobilie über eine geschlossene Garagenbox. Die Maklerkosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben! Wir sind ständig auf der Suche nach Wohnungen, Häusern, Baugrundstücken zum Verkauf und zur Vermietung für ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 91m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-871>