



## Doppelhaushälfte

125m<sup>2</sup> 3 Zimmer (s)

Roeser

1 110 000€



### BESCHREIBUNG

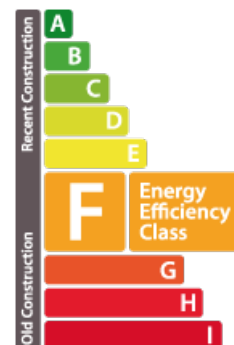
Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen dieses charmante Haus von +-160m<sup>2</sup> in Berchem in der Gemeinde Roeser zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, nur 2 Autominuten von der Autobahn entfernt. Es ist auch in der Nähe von direkten Buslinien nach Kirchberg und Luxemburg Stadt. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: ERDGESCHOSS: Eingangshalle, Voll ausgestattete Küche, offen zum Wohnzimmer, Esszimmer, separates WC, Abstellraum, Garage für zwei Autos. Erster Stock: Voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Balkon, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, Büro, separates WC. Stockwerk: Drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Dritte Etage: Ein Schlafzimmer, ein geräumiger Dachboden. Die Maklergebühren sind vom Verkäufer zu tragen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben! Wir sind ständig auf der Suche nach Wohnungen, Häusern, Baugrundstücken zum Verkauf und zur Vermietung für unsere bestehe...

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 125m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ENERGIEPASS

#### energieeffizient



### CO2-Emissionen Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-934>