



**Wohnung**  
104m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Luxembourg-Cessange

**874 000€**



## BESCHREIBUNG

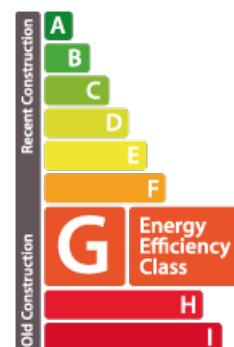
\*\*\* Neue dreifach verglaste Fenster und Außentüren werden 2021 eingebaut\*\*\*. Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese charmante Wohnung von 104m<sup>2</sup> im ersten Stock mit Aufzug in einer sehr ruhigen Straße an. Diese Immobilie genießt eine ideale Lage, nur 5 Minuten von der internationalen Schule Gaston Thorn und 10 Minuten vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangshalle - Separate Einbauküche mit Zugang zum Balkon. - Wohn-/Esszimmer, das ebenfalls auf einen Balkon führt. - Separates WC mit Waschbecken - 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon - Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Um dieses Angebot zu vervollständigen, verfügt die Immobilie über einen Keller und eine geschlossene Garagenbox. Die Maklergebühren gehen zu Lasten des Verkäufers. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben! Wir sind ständig auf der Suche nach Wohnungen, Häusern, Baugrundstücken zum Verka...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 104m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-944>