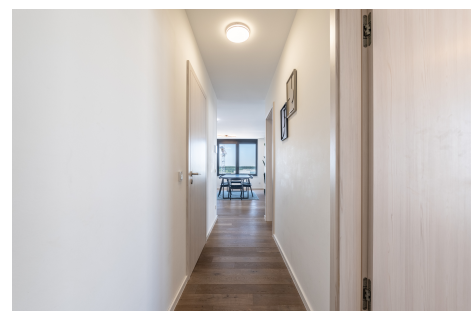




## Wohnung

85m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Luxembourg-Gasperich

1 199 000€



### BESCHREIBUNG

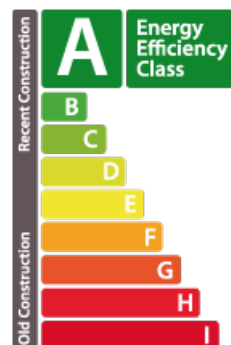
\*\* Diese Immobilie steht zum Verkauf mit allen Möbeln, die im Verkaufspreis enthalten sind \*\*\*\*\*House Dream präsentiert Ihnen exklusiv zum Verkauf diese elegante Wohnung von 84,7 m<sup>2</sup>.mit Balkon 7m2. Sie befindet sich im 5. Stock der prestigeträchtigen Residenz "Tours Zenith" in Gasperich/Cloche d'Or. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sei es als Hauptwohnsitz oder als Investition. Derzeit kurzfristig zu einem durchschnittlichen Tarif von 200 Euro pro Nacht vermietet, mit einer Belegungsrate von 80%, verspricht diese Wohnung eine attraktive Rentabilität.Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, nicht nur nach Luxemburg-Stadt und Kirchberg, sondern bald auch mit einer direkten Straßenbahnlinie zum Flughafen. Die Bewohner der "Tours Zenith" haben außerdem exklusiven Zugang zu einem privaten Fitnessstudio, einem Schwimmbad und einem Wellnessbereich.Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine bemerkenswerte Immobilie in einer der begehr...

### SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

### ENERGIEPASS

#### energieeffizient



#### Wärmedämmung Klasse

A

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-959>