



Wohnung
83m² 2 Zimmer (s)
Luxembourg-Centre

675 000€



BESCHREIBUNG

Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese charmante Wohnung von +-83m² im 4. Stock mit Aufzug in einer Residenz mit 6 Einheiten, die sich in einer grünen und ruhigen Umgebung befindet. Die Immobilie befindet sich in Luxembourg-Cents, einem der 24 Stadtteile von Luxemburg-Stadt, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und bietet einen einfachen Zugang nach Luxemburg über die Verkehrsmittel. Diese Wohnung unterliegt einem Erbpachtvertrag. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingangshalle, Halboffene Einbauküche mit Zugang zum Wohn-/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Um das Angebot zu vervollständigen, verfügt die Immobilie auch über einen Keller, einen Fahrradraum und einen Gemeinschaftsgarten. Außerdem besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz für 100€/Monat zu mieten, mit Kaufoption. Die Maklergebühren gehen zu Lasten des Verkäufers. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben! Wir sind ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 5
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 83m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

E

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-976>