



**Wohnung**  
72m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)  
Bertrange

**549 000€**



## BESCHREIBUNG

Die Immobilienagentur House Dream bietet Ihnen exklusiv diese schöne Wohnung im 3. Stock ohne Aufzug mit einer Wohnfläche von 72m<sup>2</sup>, die Komfort und Modernität vereint. Sie bietet einen angenehmen und funktionalen Lebensraum. Sie befindet sich in Bertrange, 10 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Geräumige und einladende Eingangshalle, helles Wohnzimmer mit offenem Kamin, perfekt für gesellige Stunden, mit Zugang zu einem 10 m<sup>2</sup> großen Balkon. Separate, voll ausgestattete Küche. Zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit italienischer Dusche, Waschbecken und WC. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Keller, eine Waschküche und eine geschlossene Garagenbox. Drei gemeinsame Außenstellplätze, die für alle vier Miteigentümer verfügbar sind, garantieren einen bequemen Parkplatz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie eine Immobilie zum Verkauf oder zur Vermietung haben! Wir suchen ständig für den Verkauf und für die Vermietung von Wohnungen, Häusern, Baugrund...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 5  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 72m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/de/detail-997>