



**Appartement**  
85m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Gasperich

**1 149 500€**



## DESCRIPTION DU BIEN

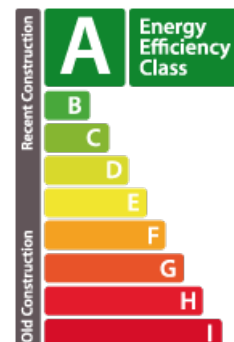
\*\* Cette propriété est à vendre avec tous les meubles inclus dans le prix de vente  
\*\*\*\*\*House Dream vous présente en exclusivité à la vente cet élégant appartement de 84,7 m<sup>2</sup>.avec balcon 7m<sup>2</sup>. Situé au 5ème étage de la prestigieuse résidence "Tours Zenith" à Gasperich/Cloche d'Or, ce bien représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Actuellement loué à court terme à un tarif moyen de 200 euros par nuit, avec un taux d'occupation de 80%, cet appartement promet une rentabilité attractive.Vous bénéficierez de connexions excellentes, non seulement vers la ville de Luxembourg et Kirchberg, mais également bientôt avec une ligne de tram directe vers l'aéroport. Les résidents de la "Tours Zenith" ont également accès exclusif à une salle de sport privée, une piscine et un espace bien-être.Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété remarquable dans l'un des quartiers les plus prisés de Luxembourg.Le bien se compose ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430  
📞 27 77 00 78  
✉ contact@housedream.lu  
🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1001>