



## Appartement

74m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Bertrange

649 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

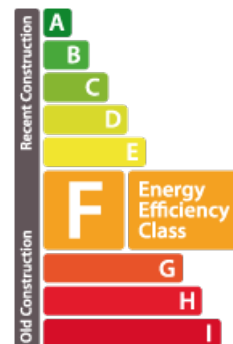
Un appartement idéal pour ceux qui recherchent confort, praticité et une localisation stratégique. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement au premier étage sans ascenseur d'une surface habitable de 74m<sup>2</sup> alliant confort et modernité. Il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se situe à Bertrange à 10 minutes de Luxembourg-ville. Hall d'entrée Spacieux living/salle à manger avec accès au balcon. Cuisine équipée, également avec accès au balcon. 2 chambres à coucher. Salle de bains avec baignoire, vasque et wc. Le bien dispose également d'une cave, d'une buanderie et d'un garage box fermé. Trois emplacements extérieurs communs disponibles pour les 4 copropriétaires, garantissant un stationnement pratique. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 74m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1003>