



## Maison jumelée

130m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Niederanven

549 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

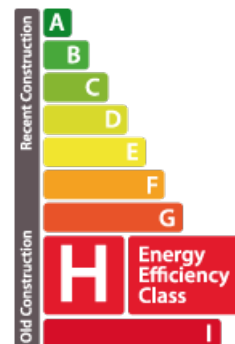
Travaux à prévoir : Ce bien nécessite des rénovations, mais il représente une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de projets de transformation. L'agence House Dream a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison, offrant une superficie habitable d'environ 130 m<sup>2</sup>. Située dans le paisible village de Rameldange, au cœur de la commune de Niederanven, cette propriété offre un excellent potentiel pour devenir la maison de vos rêves avec quelques travaux de rénovation. Le bien se compose comme suit : Ce bien se compose d'une cuisine, d'un salon, de toilettes séparées, de trois chambres à coucher, d'une salle de bains. Un grenier aménageable avec une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'extension. Le Bien dispose également de : D'un petit jardin D'une cave D'un garage N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrai...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1012>