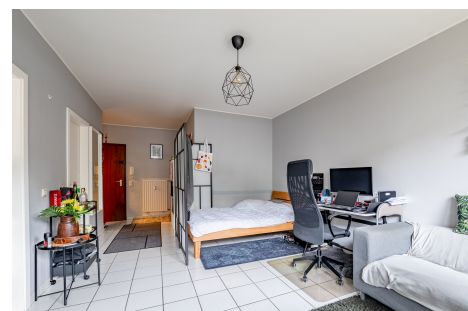
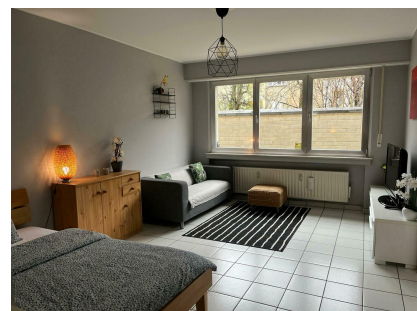




**Studio**  
36.5m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Gare

**370 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

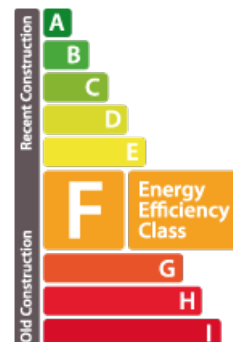
House Dream vous présente en exclusivité ce studio de 36.5m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble implanté dans la ville de Luxembourg, à une courte distance de marche de 3 minutes du Tram et de la Gare de Luxembourg, offrant ainsi un accès aisé au centre-ville et au Kirchberg. Actuellement sous bail pour 1350 euros mensuels, cette propriété présente une opportunité d'investissement attrayante. Le bien se compose comme suit : Hall d'entrée Cuisine équipée indépendante avec accès à un balcon Salon Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC Débarras Pour compléter cette offre, le bien dispose également d'une cave. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien à vendre ou à louer ! Nous sommes en permanence à la recherche d'appartements, de maisons, de terrains à bâtir à vendre et à louer pour notre clientèle existante. Nous sommes également disponibles le samedi pour des visites, en fonction de la disponibilité des propriétaires. Pour obtenir v...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 36.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**F**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430  
📞 27 77 00 78  
✉ contact@housedream.lu  
🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1013>