



## Appartement

76m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Luxembourg-Merl

795 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

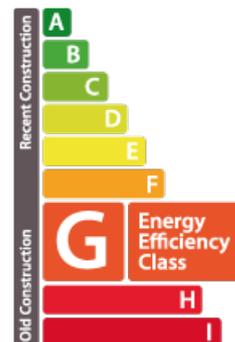
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement au premier étage, entièrement rénové en 2024, d'une surface habitable de 76m<sup>2</sup>. Situé à Luxembourg-Merl, dans un quartier exceptionnel, à 50m du parc Merl, et proche de toutes les autres commodités, y compris les écoles, restaurants, bars, et l'accès à l'autoroute. Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée avec des meubles sur mesure. Une salon (+ 20m<sup>2</sup>) avec aussi des meubles sur mesure et une grande surprise. Une belle cuisine aménagée en 2024 Deux chambre (+ 16.7 et 12.6 m<sup>2</sup>) à coucher disposent chacune d'une armoire encastrée. Une salle de bain avec douche italienne et vasque Wc séparé. Le bien dispose également d'une cave privative et une buanderie commune. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites.

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 76m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-1023>