



## Maison individuelle

178m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Bascharage

1 099 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

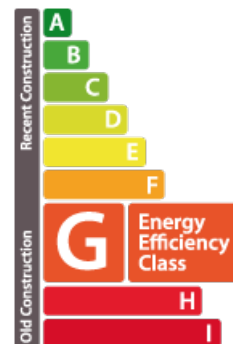
House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle et lumineuse de +/- 178m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain de 8,13 ares. Elle se situe à Linger dans la commune de Bascharage, au sein d'un village calme et agréable. Elle vous séduira par sa situation verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs), le bien se situe dans un environnement bien desservi à seulement 26 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg. Accès rapide aux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Rez-de-jardin : Cave Buanderie Local technique Un espace attenant à la maison peut être aménagé en garage selon vos besoins Rez-de-chaussée Hall d'entrée Cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger avec poêle à bois, offrant un espace convivial et chaleureux. Une belle véranda lumineuse, véritable pièce de vie supplémentaire, donnant accès à une terrasse idéale pour vos repas en extérieur et à un jardin paisible. Wc séparé avec V...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 178m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1033>