



**Duplex**  
113m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Schifflange

**769 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

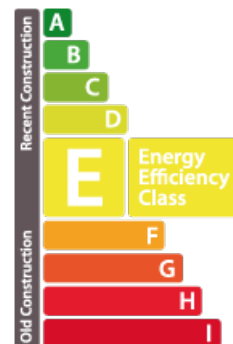
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce charmant appartement (Duplex) de +/- 113m<sup>2</sup> situé à Schifflange. Le bien se compose comme suit: Premier étage- hall d'entrée- cuisine équipée indépendante donnant sur une terrasse et jardin privatif- salon/ salle à manger- wc séparé avec vasque. Deuxième étage- hall de nuit- deux chambres à coucher avec placard et accès à un balcon- une chambre à coucher avec placard sur mesure- salle de bain avec baignoire, douche italienne, double vasque et wc- un bureau. Une terrasse, un jardin privatif, une cave, une buanderie ainsi qu'un garage complètent l'offre. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 113m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-1055>