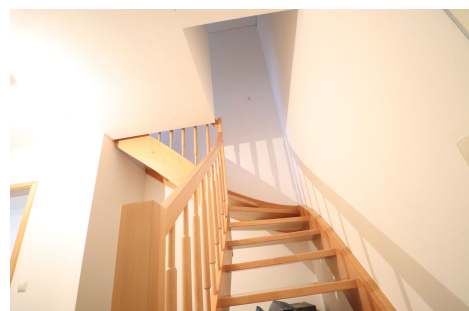




**Duplex**  
85m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**379 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

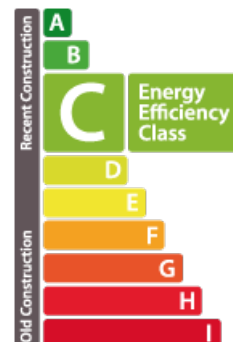
VENDU House Dream propose en exclusivité ce bel appartement (Duplex) de +85m<sup>2</sup> situé dans la zone piétonne à Esch-sur-Alzette, proche de toutes commodités. Le bien est sous les conditions d'un bail emphytéotique. Redevance annuelle de 200 euros. Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée Salon / salle à manger Cuisine équipée fermée 2 chambres à coucher Salle de bain avec baignoire, vasque et wc Pour compléter cette offre, le bien dispose également d'une cave et d'une buanderie. Possibilité de louer un emplacement de parking. N'hésitez pas à contacter Mr Lotfi Karidou au +352 27 77 00 78 ou par email [contact@housedream.lu](mailto:contact@housedream.lu) pour plus d'informations et/ ou une éventuelle visite.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 85m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ [contact@housedream.lu](mailto:contact@housedream.lu)

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-13>