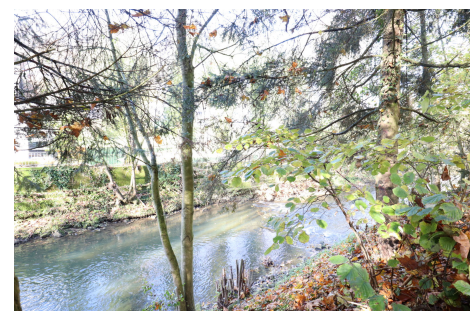




**Maison**  
220m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Luxembourg-Centre

**1 449 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

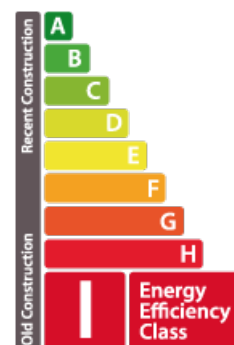
**SOUS COMPROMIS**\*\*\*Idéal pour un investisseur ou une grande famille\*\*\*  
\*\*Travaux à prévoir\*\*L'agence House Dream à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison libre de 3 côtés d'une superficie de +-300m<sup>2</sup> et une surface habitable de +-220m<sup>2</sup> située à Luxembourg-Pfaffenthal. Possibilité de faire 2 appartements et un duplex Le bien se compose comme suit:Rez-de-chausséeHall d'entréeCuisine équipée indépendante Salle de bain (double vasque, douche et baignoire)Salle à manger 1er étageHall de nuit2 chambres à coucher Salon/ salle à mangerChambre de +-16m<sup>2</sup> qui peut être transformer en cuisine Salle de bain2ème étage3 chambres à coucher Salon/ salle à mangerChambre de +-18m<sup>2</sup> qui peut être transformer en cuisine Salle de bain 3ème étage:Grenier de +-56m<sup>2</sup> utilisé actuellement comme local techniqueLe Bien dispose également de :Dune terrasse de +- 70m<sup>2</sup>D'une buanderieD'un local de rangementD'un petit jardinD'une caveUn parking publique à 50 mètres du ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 220m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430  
📞 27 77 00 78  
✉ contact@housedream.lu  
🌐 <https://www.housedream.lu/detail-337>