



## Maison individuelle

360m<sup>2</sup> 5 Chambre(s)

Leudelange

2 785 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle et lumineuse de +/- 360m<sup>2</sup> dont +/-230m<sup>2</sup> habitable, érigée sur un terrain de 35.50 ares. Elle se situe à Leudelange, au sein d'un village calme et agréable. Elle vous séduira par sa situation verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs), le bien se situe dans un environnement bien desservi à seulement 10 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg. Accès rapide aux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Rez-de-jardin : Hall d'entrée Cuisine équipée indépendante Salon/séjour donnant sur une terrasse orientée sud-ouest avec accès au jardin. Salle de bain avec douche italienne, vasque et WC Deux chambres à coucher de +/-15m<sup>2</sup> 1er étage : Hall de nuit Une chambre à coucher de +/-12m<sup>2</sup> Une chambre à coucher de +/-36m<sup>2</sup> Deux chambres communicantes pouvant être utilisées comme chambre parentale Salle de bain avec baignoire, vasque et WC Rez-de-chaus...

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 360m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-442>