



Maison individuelle

360m² 5 Chambre(s)
Leudelange

2 785 000€



DESCRIPTION DU BIEN

House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison individuelle et lumineuse de +/- 360m² dont +/-230m² habitable, érigée sur un terrain de 35.50 ares. Elle se situe à Leudelange, au sein d'un village calme et agréable. Elle vous séduira par sa situation verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs), le bien se situe dans un environnement bien desservi à seulement 10 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg. Accès rapide aux axes autoroutiers. Le bien se compose comme suit : Rez-de-jardin : Hall d'entrée Cuisine équipée indépendante Salon/séjour donnant sur une terrasse orientée sud-ouest avec accès au jardin. Salle de bain avec douche italienne, vasque et WC Deux chambres à coucher de +/-15m² 1er étage : Hall de nuit Une chambre à coucher de +/-12m² Une chambre à coucher de +/-36m² Deux chambres communicantes pouvant être utilisées comme chambre parentale Salle de bain avec baignoire, vasque et WC Rez-de-chaus...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 360m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Oui

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-442>