



**Duplex**  
101m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Itzig

**969 940€**



## DESCRIPTION DU BIEN

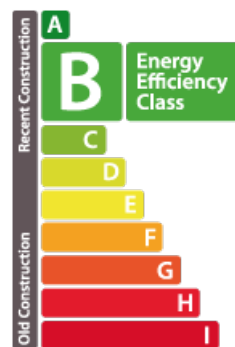
House Dream vous propose en exclusivité ce duplex de +/-101m<sup>2</sup> en VEFA. Situé à Itzig, 10 rue de Hesperange, ce bien apporte une touche contemporaine grâce à ces concepts de designs modernes et épurés. Sa situation proche du centre du village est avantageuse et offre un accès rapide à toutes les commodités et aux axes autoroutiers. Il se compose de: Hall d'entrée Salon/séjour Cuisine 3 Chambres Bureau 2 Salles de bain WC séparé Terrasse +/-32m<sup>2</sup> Balcon +/-12m<sup>2</sup> Jardin 55m<sup>2</sup> Emplacements de parking privatifs Les plans sont disponibles à l'agence. Le prix affiché comprend une TVA à 3%. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité des propriétaires. Pour l'obtention de votre crédit, nos relations avec nos partenaires ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 101m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-495>