



**Maison**  
180m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Perl

**Prix sur  
demande**



## DESCRIPTION DU BIEN

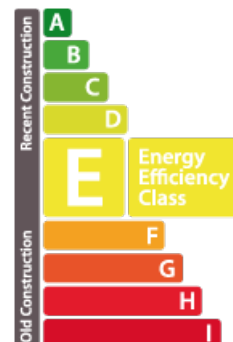
House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison libre de 3 côtés se situant à Perl, au sein d'un village calme et agréable. Il vous séduira tant par son concept architectural moderne que par sa situation calme et verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs.), le bien se situe dans un environnement calme et bien desservi à seulement 30 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg, accès rapide aux axes autoroutiers. Il se compose comme suit : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour donnant sur une terrasse et jardin, Wc séparé. 1er étage : Hall de nuit, Deux chambres à coucher, salle de bain (douche, baignoire, double vasque et wc). 2ème étage : Suite parentale avec salle de bain avec douche, vasque et wc. Pour compléter ce bien, vous disposez d'un garage pour 2 voitures, une cave, un local technique et une buanderie. Vous profitez également d'un agréable jardin. Les plus de la maison...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-564>