



## Terrain à bâtir

131m<sup>2</sup>  
Itzig

550 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

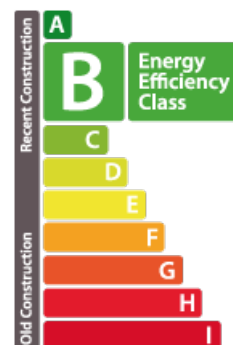
House Dream vous propose en exclusivité ce terrain de 1.31 ares idéalement situé au cœur de Itzig, avec autorisation de bâtir une maison unifamiliale de 70m<sup>2</sup>. La possibilité d'étendre jusqu'à 100m<sup>2</sup> est envisageable, moyennant une modification du permis de construction. Terrain vendu avec permis de construire mais libre d'un contrat de construction. Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs), le bien se situe dans un environnement bien desservi à seulement 10 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg. Accès rapide aux axes autoroutiers. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi disponibles le samedi pour les visites, selon la disponibilité des propriétaires. Pour l'obtention de votre crédit, nos relations avec nos partenaires financiers vous...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 131m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-617>