



Duplex
120m² 3 Chambre(s)
Calmus

669 000€



DESCRIPTION DU BIEN

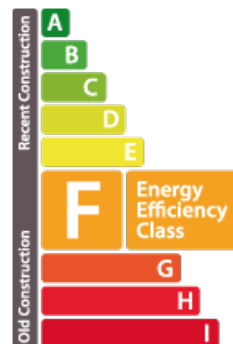
Vous rêvez de vivre dans un lieu où le bruit de la nature remplace le tumulte de la ville ? Cette annonce est une invitation à découvrir un lieu d'exception. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement (duplex) d'une surface habitable de 120m², situé à Calmus dans la commune de saeul à 25 minutes de Luxembourg-ville. Le bien se compose comme suit: Premier étage: Hall d'entrée Chambre à coucher Wc séparé avec vasque Cuisine équipée indépendante Salon de +-30m² Salle à manger de +-22m² Débarras Deuxième étage: Hall de nuit 2 chambres à coucher Salle de bain avec baignoire, douche, double vasque et WC Imaginez un espace supplémentaire, une oasis personnelle cachée au sommet de votre demeure. Ce grenier, conçu pour répondre à vos besoins, peut être transformé en bureau, salle de méditation offrant une extension de votre espace de vie. Le bien dispose également d'un garage box fermé pour 2 voitures, d'un emplacement extérieur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO₂

E

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-699>