



## Maison jumelée

130m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Dudelange

795 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

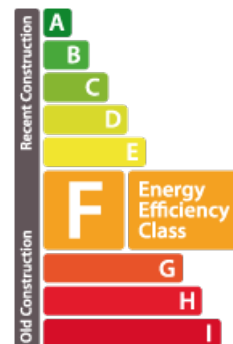
**\*\*// SOUS COMPROMIS //\*\*** L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cette charmante maison de +130m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2022. Nouveau toit avec isolation de haute qualité, façade repeinte et isolée à l'arrière de la propriété, maison entièrement peinte à l'intérieur, nouvelles portes, et nouveaux escaliers dans le couloir. Le bien est proche de toutes commodités, 5 minutes en voiture de l'autoroute, 10 minutes à pied de la zone piétonne avec les grandes terrasses, boutiques, pharmacies, boulangeries, bouchers et restaurants. Il est également proche des lignes de bus directes vers Kirchberg et Luxembourg ville. La maison est composée comme suit : RDCH : Hall d'entrée Cuisine équipée (4 ans) donnant sur une terrasse couverte. Salon/salle à manger Premier étage : 2 chambres à coucher Salle de douche avec lavabo et WC Deuxième étage Studio indépendant avec cuisine, WC et salle de douche ouverte sur la chambre. Sous-sol et niveau rue Garage pour une voiture Buanderie Chaudière à...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 130m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-718>