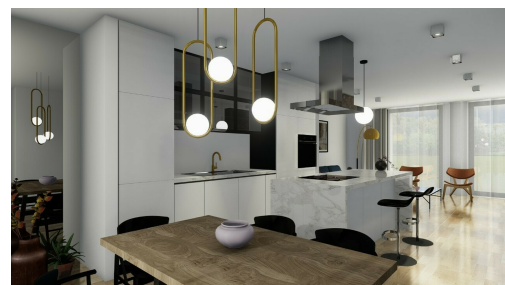




## Maison bi-familiale

190m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Itzig

1 670 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

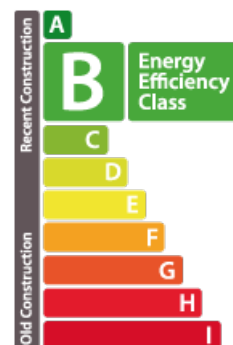
House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison bi-familiale de +/-190m<sup>2</sup> en VEFA. Situé à Itzig, 10 rue de Hesperange, ce bien apporte une touche contemporaine grâce à ces concepts de designs modernes et épurés. Sa situation proche du centre du village est avantageuse et offre un accès rapide à toutes les commodités et aux axes autoroutiers. Il se compose de: Rez-de-chaussée: Chambre parentale Salle de bain Bureau Buanderie Terrasse de +/- 31,34m<sup>2</sup> Jardin Premier étage: Salon / salle à manger Cuisine ouverte Deux chambres à coucher Salle de douche WC séparé Balcon de +/- 12,26 m<sup>2</sup>. Deuxième étage: Salon / salle à manger Cuisine ouverte Chambre parentale Salle de bain Bureau WC séparé Les plans sont disponibles à l'agence. Le prix affiché comprend une TVA à 3% Les frais d'agence sont à charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 190m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-736>