



## Maison gros-oeuvre

181m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Bourscheid

569 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

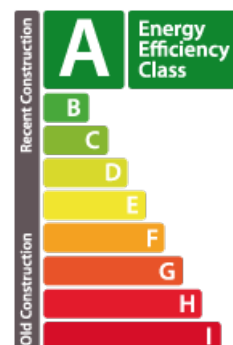
\*\*\*Idéal pour une grande famille\*\*\*L'agence House Dream à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique maison libre de 3 côtés d'une superficie de +-237m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de +-181m<sup>2</sup>, située à Welscheid dans la commune de Bourscheid."Maison en gros œuvre clos : charpente, murs . Les travaux d'aménagement intérieur (toiture, isolation, électricité, plomberie, etc.) sont à réaliser.Le bien se compose comme suit:Rez-de-jardinSalon/ salle à manger ouverte sur une cuisine avec accès à la terrasse, jardinSalle de bainbuanderieChaufferieRez-de-chausséeHall d'entréeChambre à coucherSalle de bain avec douche, vasque et wcGarage pour 2 voitures2 emplacements extérieurs1er étageHall de nuitune chambre parentale avec dressing et salle de bainDeux chambres à coucherUne salle de bain avec douche, vasque et wc2ème étage (grenier)Possibilité de faire deux grandes chambres et une salle de bainPlan sur demandeLes frais d'agence sont à charge du vendeur.N'hésitez pas à nous con...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 181m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

A

#### Classe d'émissions de CO2

A

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-744>