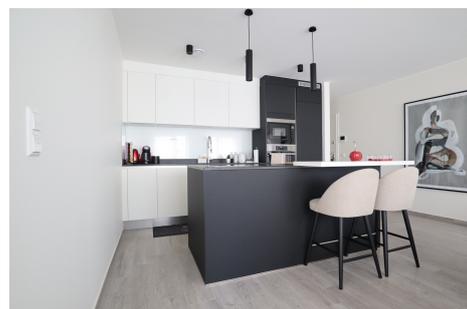




# Appartement

100m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Rodange

699 000€



## DESCRIPTION DU BIEN

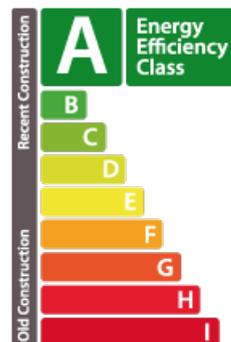
**\*\* SOUS GARRANTIE DECENNALE \*\*** Classe énergétique A-AL'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 100m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence moderne construite en 2022, cet appartement vous séduira par ses espaces généreux et son agencement optimal.L'emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, crèches, pharmacies, et transports en commun (train et bus).Le bien se compose comme suit:- hall d'entrée avec un placard sur mesure- cuisine équipée ouverte sur salon/ salle manger avec accès à une loggia- Hall de nuit- Trois chambres à coucher dont une avec accès a la loggia- Wc séparé avec vasque- Salle de bain avec douche italienne, vasque et wc- un débarrasVous bénéficierez également d'une buanderie commune, d'une cave privative et d'une place de parking intérieur. La résidence inclut un jardin avec une aire de jeux pour enfants, parfait pour profiter des espaces extérieurs.L'appartement es...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

A

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-920>