



## Maison jumelée

221m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Mertert

1 250 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

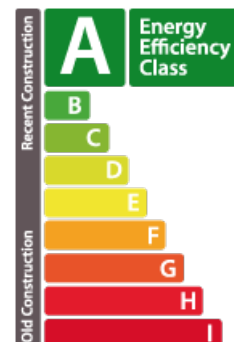
**VENDU** Sous garantie décennale House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison offre une surface total de +- 221m<sup>2</sup> dont +- 173m<sup>2</sup> est habitables, libre de 3 côtés se situant à Mertert, au sein d'un village calme et agréable. Il vous séduira tant par son concept architectural moderne que par sa situation calme et verdoyante, offrant à ses occupants une qualité de vie privilégiée Proche de toutes les commodités (supermarchés, crèches, parcs.), le bien se situe dans un environnement calme et bien desservi à seulement 25 min de Luxembourg-ville et de Kirchberg, accès rapide aux axes autoroutiers. Il se compose comme suit :  
Rez-de-chaussée : Hall d'entrée Cuisine ouverte sur un vaste salon/séjour donnant sur une terrasse et jardin Débarras Wc séparé  
1er étage : Hall de nuit Suite parentale avec placard Deux chambres à coucher Salle de bain avec baignoire, vasque et Wc Buanderie  
2ème étage : Hall de nuit Une chambre à coucher avec deux balcons offrant une vue dégagée Une salle de bain avec douche, ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 221m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-926>