



## Appartement

100m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Pétange

699 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

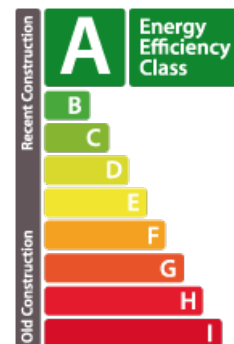
**\*\* Sous garantie décennale \*\***L'agence House Dream vous propose en exclusivité ce superbe appartement de  $\pm 100$  m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence contemporaine construite en 2018 à Rodange dans la commune de Pétange. Lumineux et bien agencé, cet appartement offre des espaces de vie généreux qui sauront vous séduire dès la première visite. L'emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, crèches, pharmacies, et transports en commun (train et bus). Le bien se compose comme suit : - hall d'entrée avec un placard sur mesure - cuisine équipée ouverte sur salon/salle manger avec accès à une loggia - Hall de nuit - Deux chambres à coucher - Wc séparé avec vasque - Salle de bain avec douche italienne, vasque et wc. Vous bénéficierez également d'une buanderie commune, d'un local à vélo, d'une cave privative et d'une place de parking intérieur. L'appartement est équipé de triple vitrage, de volets électriques, d'une VMC (ventilation mécanique ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

A

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-968>