



## Maison mitoyenne

205m<sup>2</sup> 6 Chambre(s)  
Petange

875 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

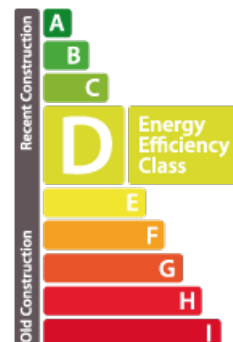
Opportunité Exceptionnelle pour Investisseurs ou Grandes Familles ! Idéal pour un investisseur ou une grande famille : Intéressant pour un investissement locatif avec une rentabilité mensuelle de 5370€/mois. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison d'une surface habitable de 204m<sup>2</sup>, située à Pétange à quelques minutes de la gare et 30 minutes de Luxembourg-ville. Le bien se compose comme suit: Rez-de-chaussée: Hall d'entrée 2 chambres à coucher Cuisine ouverte sur salon/salle à manger Premier étage: 2 chambres à coucher avec une terrasse et une salle de bain Deuxième étage: 1 chambre Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture, d'un local technique, d'une buanderie et d'un jardin. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi ...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique

**F**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-978>