



## Appartement

100m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Pétange

679 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

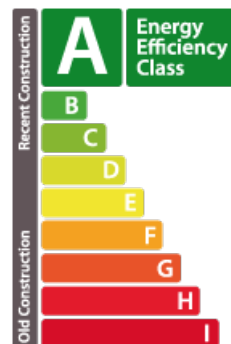
\*/\* Sous garantie décennale \*/\*Une opportunité à ne pas manquer !En exclusivité, l'agence House Dream vous invite à découvrir ce splendide appartement d'environ 100 m<sup>2</sup>. Situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence moderne construite en 2018 à Rodange, commune de Pétange, ce bien séduit par sa luminosité, son agencement soigné et ses espaces de vie spacieux.L'emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles, crèches, pharmacies, et transports en commun (train et bus).Le bien se compose comme suit:- hall d'entrée avec un placard sur mesure- cuisine équipée ouverte sur salon/ salle manger avec accès à une loggia- Hall de nuit- Deux chambres à coucher dont une des placards sur mesure- Wc séparé avec vasque- Salle de bain avec douche italienne, vasque et wcVous bénéficierez également d'une buanderie commune, d'un local à vélo, d'une cave privative et d'une place de parking intérieur.L'appartement est équipé de triple vitrage, de volets électri...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/detail-995>