



## Appartement

72m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Bertrange

549 000€



### DESCRIPTION DU BIEN

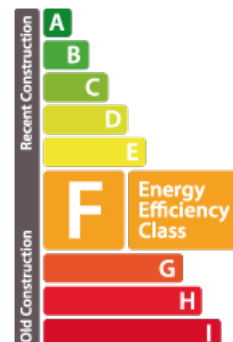
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement au 3ème étage sans ascenseur d'une surface habitable de 72m<sup>2</sup> alliant confort et modernité. Il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se situe à Bertrange à 10 minutes de Luxembourg-ville Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée spacieux et accueillant Living lumineux avec un feu ouvert, parfait pour des moments conviviaux avec accès à un balcon de 10 m<sup>2</sup> Cuisine équipée indépendante avec accès à un balcon Deux chambres à coucher Salle de bain avec douche italienne, vasque et wc Le bien dispose également d'une cave, d'une buanderie et d'un garage box fermé. Trois emplacements extérieurs communs disponibles pour les 4 copropriétaires, garantissant un stationnement pratique. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos est...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 72m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'isolation thermique



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/detail-997>