



**Casa gêmea**  
130m<sup>2</sup> 3 Quartos de dormir  
Niederanven

**549 000€**



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

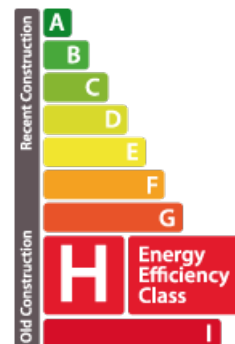
Trabalhos a efetuar: Esta propriedade precisa de ser renovada, mas representa uma oportunidade excepcional para os interessados em projectos de conversão. A agência House Dream tem o prazer de vos oferecer uma apresentação exclusiva desta magnífica casa, com cerca de 130 m<sup>2</sup> de área habitável. Situada na pacata aldeia de Rameldange, no coração da comuna de Niederanven, esta propriedade oferece um excelente potencial para se tornar a casa dos seus sonhos com algumas obras de renovação. O imóvel é composto da seguinte forma: Esta propriedade é composta por uma cozinha, uma sala de estar, um WC separado, três quartos, uma casa de banho, uma casa de banho com duche e um WC. Um sótão convertível com tectos altos, oferecendo inúmeras possibilidades de ampliação. O imóvel dispõe ainda de Um jardim Uma adega Uma garagem Não hesite em contactar-nos se tiver um imóvel para venda ou aluguer! Estamos constantemente à procura de apartamentos, casas e terrenos de construção para vender ou arrendar à nossa clien...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 6  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 130m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico



### Classe de emissão de CO<sub>2</sub>



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-1012>