



## Apartamento

76m<sup>2</sup> 2 Quartos de dormir  
Luxembourg-Merl

795 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

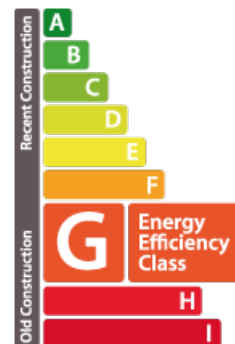
L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité ce bel appartement au premier étage, entièrement rénové en 2024, d'une surface habitable de 76m<sup>2</sup>. Situé à Luxembourg-Merl, dans un quartier exceptionnel, à 50m du parc Merl, et proche de toutes les autres commodités, y compris les écoles, restaurants, bars, et l'accès à la autoroute. Le bien se compose comme suit: Hall d'entrée avec des meubles sur mesure. Une belle cuisine aménagée en 2024 Deux chambre (+- 16.7 et 12.6 m<sup>2</sup>) à coucher disposent chacune d'une armoire encastrée. Une salle de bain avec douche italienne et vasque Wc séparé. Le bien dispose également d'une cave privative et une buanderie commune. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont grat...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 76m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico



✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-1023>