



## Casa individual

178m<sup>2</sup> 4 Quartos de dormir  
Bascharage

1 099 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

A House Dream tem o orgulho de apresentar esta bela casa isolada, cheia de luz, com cerca de 178 m<sup>2</sup>, situada em 8,13 hectares de terreno. Está situada em Linger, no município de Bascharage, numa aldeia calma e agradável. A sua localização arborizada vai seduzi-lo, oferecendo aos seus ocupantes uma qualidade de vida privilegiada. Perto de todas as comodidades (supermercados, creches, parques), a propriedade está localizada numa área com excelentes ligações de transportes, apenas a 26 minutos da cidade do Luxemburgo e de Kirchberg. Acesso rápido às auto-estradas. O imóvel é composto por:

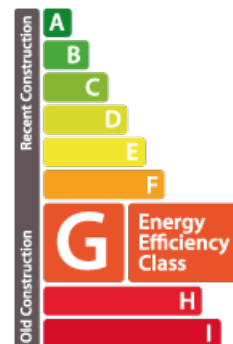
- Nível do jardim
- Adega
- Sala de utilidades
- Sala de utilidades
- Um espaço adjacente à casa pode ser convertido numa garagem, se necessário.
- Rés do chão
- Hall de entrada
- Cozinha equipada que se abre para a sala de estar/jantar com salamandra, oferecendo um espaço acolhedor e simpático.
- Um belo e luminoso jardim de inverno, um verdadeiro espaço de vida extra, que dá acesso a um terraço ideal para refeições ao ar livre e...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 9  
Número de quarto(s) : 4  
Área : 178m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico



House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/pt/detail-1033>