



**Duplex**  
120m<sup>2</sup> 3 Quartos de dormir  
Calmus

**669 000€**



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

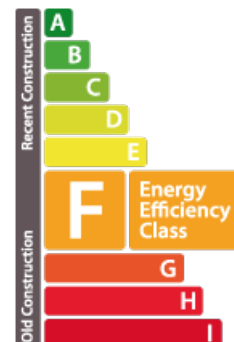
Sonha em viver num lugar onde os sons da natureza substituem a azáfama da cidade? Este anúncio é um convite para descobrir um lugar excepcional. A agência imobiliária House Dream tem uma oferta exclusiva para este belo apartamento duplex com uma área habitacional de 120m<sup>2</sup>, situado em Calmus, na comuna de Saeul, a 24 minutos da cidade do Luxemburgo. O imóvel é composto da seguinte forma: Primeiro andar: Hall de entrada Quarto de dormir WC separado com lavatório Cozinha separada equipada Sala de estar com 30m<sup>2</sup> Sala de jantar +22m<sup>2</sup> Arrecadação Segundo andar: Salão noturno 2 quartos Casa de banho com banheira, duche, lavatório duplo e WC Imagine um espaço extra, um oásis pessoal escondido no topo da sua casa. Este sótão, concebido à medida das suas necessidades, pode ser transformado num escritório, numa sala de meditação ou numa extensão do seu espaço de vida. A propriedade dispõe ainda de uma garagem fechada para 2 carros e de um lugar de estacionamento exterior. Não hesite em contactar-nos se tiver um...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 7  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 120m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico

**F**

### Classe de emissão de CO<sub>2</sub>

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

☎ 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-699>