



**Duplex**  
117m<sup>2</sup> 2 Quartos de dormir  
Mamer

**765 000€**



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

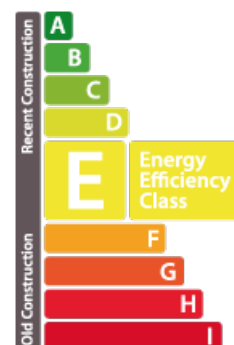
**\*\*VENDIDO\*\*** Exclusive House Dream : Excelente apartamento duplex de 117m<sup>2</sup> com elevador no 3º andar. A House Dream orgulha-se de apresentar este encantador, espaçoso e luminoso apartamento duplex, localizado numa residência bem conservada que oferece um ambiente de vida ideal. Localização ideal. Desfrute da proximidade imediata de todas as comodidades: restaurantes, farmácia, correios, talho, padaria e muito mais. Existe também um grande parque apenas a 7-10 minutos a pé, perfeito para relaxar com a família. A propriedade inclui Primeiro andar : Hall de entrada acolhedor Cozinha independente equipada, ideal para quem gosta de cozinhar Sala de estar/jantar espaçosa com lareira, abrindo para uma varanda para relaxar ao ar livre WC separado com lavatório para maior comodidade Segundo andar: Dois quartos luminosos e confortáveis Casa de banho com banheira, lavatório e WC Esta propriedade excepcional inclui ainda uma cave para arrumação extra e uma garagem fechada para o seu veículo. As despesas de agência s...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 117m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico

**E**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-870>