



## Casa gêmea

221m<sup>2</sup> 4 Quartos de dormir  
Mertert

1 250 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

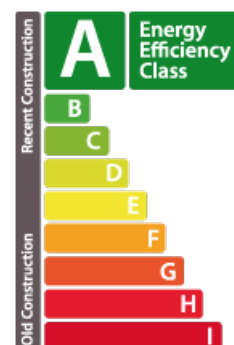
**SOB COMPROMISSO** Com dez anos de garantia House Dream oferece-lhe em exclusivo esta bela casa com uma superfície total de +- 221m<sup>2</sup>, dos quais +- 173m<sup>2</sup> são habitáveis, livre em 3 lados, situada em Mertert, numa aldeia calma e agradável. Esta casa irá agradar-lhe tanto pelo seu conceito arquitetónico moderno como pela sua localização tranquila e arborizada, oferecendo aos seus ocupantes uma qualidade de vida privilegiada. Perto de todas as comodidades (supermercados, creches, parques, etc.), a propriedade está localizada num ambiente tranquilo e bem comunicado, apenas a 25 minutos da cidade do Luxemburgo e de Kirchberg, com acesso rápido às auto-estradas. É composto por Rês do chão: Hall de entrada Cozinha que abre para uma grande sala de estar que abre para um terraço e um jardim Arrecadação WC separado 1º andar : Salão noturno Suite principal com armário Dois quartos Casa de banho com banheira, lavatório e WC Sala de utilidades 2º andar : Salão noturno Um quarto com duas varandas com vista panorâmica Ca...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 4  
Área : 221m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 2  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico

**B**

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-926>