



## Casa com terraço

204.9m<sup>2</sup> 6 Quartos de dormir  
Petange

875 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

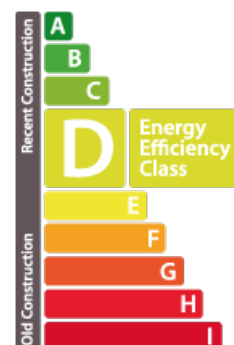
Opportunité Exceptionnelle pour Investisseurs ou Grandes Familles ! Idéal pour un investisseur ou une grande famille : Intéressant pour un investissement locatif avec une rentabilité mensuelle de 5370€/mois. L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison d'une surface habitable de 204m<sup>2</sup>, située à Pétange à quelques minutes de la gare et 30 minutes de Luxembourg-ville. Le bien se compose comme suit: Rez-de-chaussée: Hall d'entrée 2 chambres à coucher Cuisine ouverte sur salon/salle à manger Premier étage: 2 chambres à coucher avec une terrasse et une salle de bain Deuxième étage: 1 chambre Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture, d'un local technique, d'une buanderie et d'un jardin. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location ! Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existante. Nos estimations sont gratuites. Nous sommes aussi ...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 6  
Área : 204.9m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico

F

House dream

14/16 rue Michel Rodange L-2430

27 77 00 78

contact@housedream.lu

<https://www.housedream.lu/pt/detail-963>