



## Apartamento

100m<sup>2</sup> 2 Quartos de dormir  
Pétange

679 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

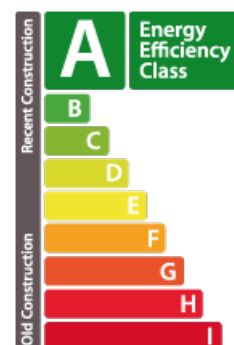
\*/ \* Garantia de dez anos Uma oportunidade a não perder! Em exclusividade, a agência House Dream convida-o a descobrir este esplêndido apartamento de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>. Localizada no 3º andar com elevador de uma residência moderna construída em 2018 em Rodange, comuna de Pétange, esta propriedade seduz com seu brilho, layout limpo e áreas de estar espaçosas. A localização é ideal, perto de todas as comodidades: lojas, restaurantes, escolas, creches, farmácias e transportes públicos (comboio e autocarro). O imóvel é composto por- hall de entrada com armário embutido- cozinha equipada que abre para a sala de estar/jantar com acesso à loggia- Salão de noite- Dois quartos, um com roupeiros feitos à medida- WC separado com lavatório- Casa de banho com duche italiano, lavatório e wc Beneficiará também de uma lavandaria comum, de uma sala de bicicletas, de uma adega privada e de um lugar de estacionamento interior. O apartamento tem vidros triplos, estores eléctricos, VMC (ventilação mecânica c...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 5  
Número de quarto(s) : 2  
Área : 100m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico

A

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-995>