



## Casa com terraço

205m<sup>2</sup> 6 Quartos de dormir  
Petange

875 000€



### DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

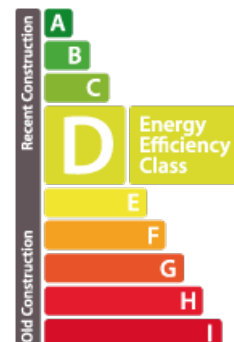
Opportunité Exceptionnelle pour Investisseurs ou Grandes Familles !Idéal pour un investisseur ou une grande famille : Intéressant pour un investissement locatif avec une rentabilité mensuelle de 5370€/mois.L'agence immobilière House Dream vous propose en exclusivité cette belle maison d'une surface habitable de 204m<sup>2</sup>, située à Pétange à quelques minutes de la gare et 30 minutes de Luxembourg-ville.Le bien se compose comme suit:Rez-de-chaussée:Hall d'entrée 2 chambres à coucherCuisine ouverte sur salon/salle à mangerPremier étage:2 chambres à coucher avec une terrasse et une salle de bainDeuxième étage:1 chambreLe bien dispose également d'un garage pour 1 voiture, d'un local technique, d'une buanderie et d'un jardin.N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location !Nous recherchons en permanence pour la vente et pour la location des appartements, maisons, terrains à bâtir pour notre clientèle déjà existanteNos estimations sont gratuites.Nous sommes aussi ...

### CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 6  
Área : 205m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

### PASSAPORTE ENERGÉTICO

#### Classe de desempenho energético



#### Classe de isolamento térmico

F

✓ House dream

📍 14/16 rue Michel Rodange L-2430

📞 27 77 00 78

✉ contact@housedream.lu

🌐 <https://www.housedream.lu/pt/detail-999>